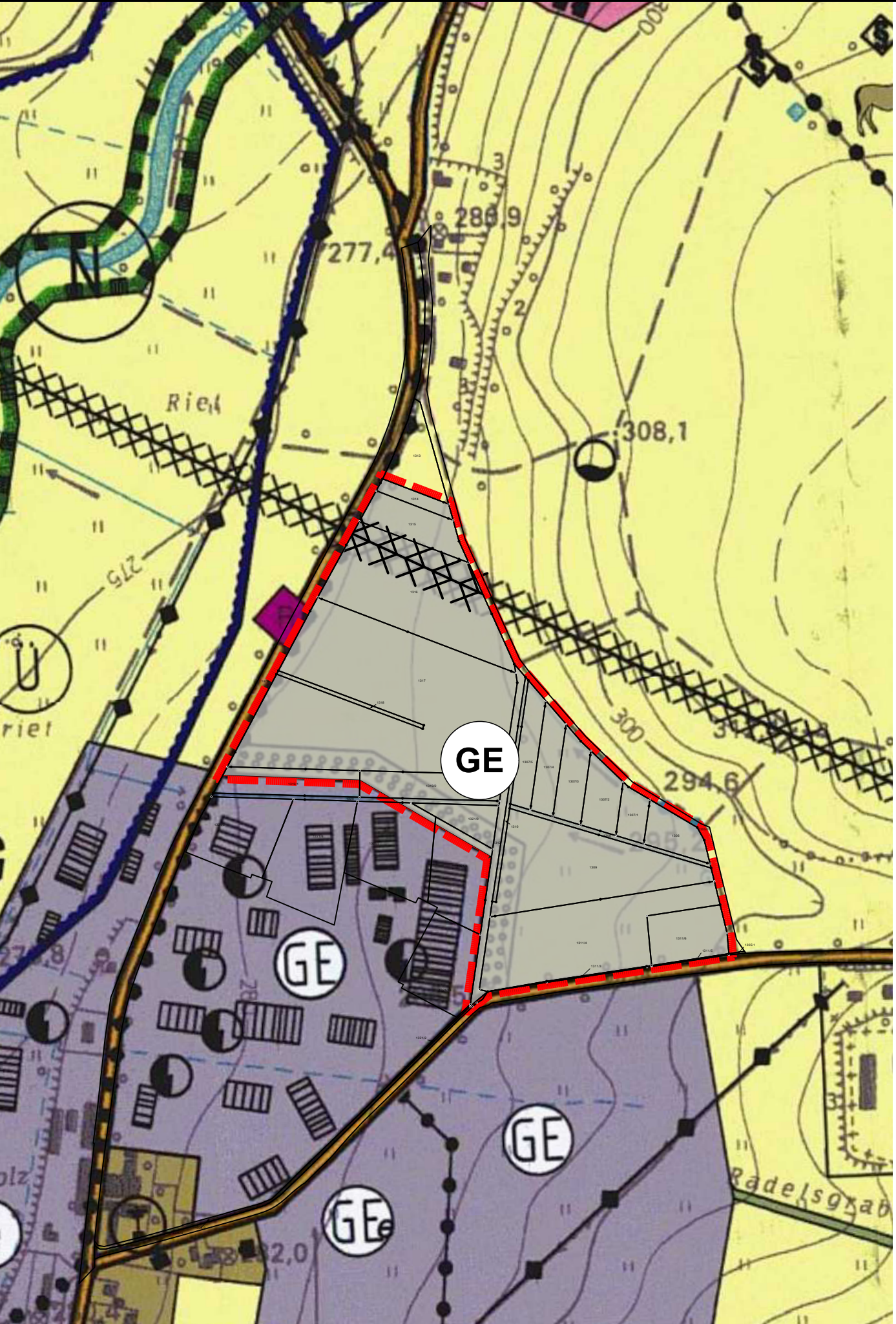





Auszug Flächennutzungsplan Stadt Geisa mit Stadtteilen,
18.10.2004 M 1:5.000



Auszug 6. Änderung Flächennutzungsplan
M 1:5.000

I ZEICHNERISCHE DARSTELLUNGEN

-  Gewerbegebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO, i.V.m. § 8 BauNVO)
-  Flächen unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (Nachrichtliche Übernahme Flächennutzungsplan 18.10.2004) (§ 5 Abs. 3 Nr. 2 BauGB)
-  Grenze des Geltungsbereichs der 6. Änderung

II INHALT

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit einer Fläche von 11,4 ha hat folgende Teilmaßnahmen zum Inhalt:

- Umwidmung der bisherigen Darstellung als "Fläche für Landwirtschaft" auf den Grundstücken Flurnr. 1306, 1307/1 bis 1307/5, 1308 bis 1310, 1311/4, 1311/6, 1312, 1314 bis 1318, 1319/1 und 1319/2 (teilw.), 1320 (teilw.), 1321/7 und 1321/8 (teilw.), 1321/9 in "Gewerbegebiet", jeweils Gemarkung Borsch.

- Umwidmung der bisherigen Darstellung als "Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen - Ortsrandeingrünung" auf den Grundstücken Flurnr. 1309, 1310, 1311/4, 1312, 1317, 1319/1 und 1319/2, 1320, 1321/7 bis 1321/9 (alle teilweise) in "Gewerbegebiet", jeweils Gemarkung Borsch.

Die übrigen Darstellungen des Flächennutzungsplanes bleiben unverändert.

III VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Stadt Geisa hat in der Sitzung vom 16.01.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.03.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Stadtrat hat am 14.08.2025 den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes i.d.F. vom 01.08.2025 gebilligt und die frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes i.d.F. vom 01.08.2025 hat in der Zeit vom 02.09.2025 bis 14.10.2025 stattgefunden. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes i.d.F. vom erfolgte mit E-Mail vom 01.09.2025 mit Frist zur Stellungnahme bis 14.10.2025.
- Der Stadtrat hat am den Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes i.d.F. vom gebilligt und die Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.
- Zu dem Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes i.d.F. vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit E-Mail vom mit Frist zur Stellungnahme bis beteiligt.

Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes i.d.F. vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (Auslegung in Papierform) im Bauamt der Stadt Geisa, während folgender Zeiten [] bereitgestellt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.
- Die Stadt Geisa hat mit Beschluss des Stadtrats vom die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom festgestellt.

Geisa, den

Henkel,
Bürgermeisterin
- Das Thüringer Landesverwaltungsamt hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Weimar, den

8.0 Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am . ausgefertigt.

Geisa, den .

Henkel,
Bürgermeisterin

9.0 Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Bauamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung, einschließlich der übrigen Anlagen wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Geisa, den .

Henkel,
Bürgermeisterin

A	Einarbeitung Stellungnahmen TÖB und Öffentlichkeit gemäß §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB	18.11.25	has	18.11.25	mas
Nr.	Änderungen	geänd.	Autor	gepr.	Autor
Projekt:					
Stadt Geisa					
6. Änderung Flächennutzungsplan					
Landkreis: Wartburgkreis					
Leistungsphase:					
Entwurf					
Planinhalt:		Plan-Nr.:		Maßstab:	
6. Änderung Flächennutzungsplan		SB001_1		1:5000	
Gemarkung Borsch		Anlage:	gez.	heij	11.2024
		Proj.Nr.:	100926	gepr.	mas
Vorhabensträger:		Entwurfsverfasser:			
Datum		01.08.2025		Datum	
Unterschrift		Unterschrift		Unterschrift	
Stadt Geisa		BAURCONSULT			
Marktplatz 27		ARCHITEKTEN . INGENIEURE			
36419 Geisa		Adam-Opel-Straße 7 . 97437 Haßfurt . T +49 9521 696 0			

