



BAURCONSULT
Architekten Ingenieure AG & Co. KG
Frau Sandra Haßfurth
Adam-Opel-Straße 7

97437 Haßfurt

Leiter der Arbeitsgruppe

Telefon

E-Mail:

www.ag-artenschutz.de

Nach Bundesnaturschutzgesetz
anerkannter Naturschutzverein

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom
01.09.2025

Unsere Zeichen

Datum

13.10.2025

Stellungnahme

Stadt Geisa Bebauungsplan „Am Schleidsberg – 3. BA“ mit 2. Änderung Bebauungsplan „Gewerbegebiet Nord“

Bekanntmachung über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte

die zweite Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Nord“ liegt im Biosphärenreservat „Rhön“. Das Planungsgebiet schließt unmittelbar an die Ortslage an. Die artenschutzrechtlichen Erfassungen liegen vor, ebenso die vorgesehenen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen.

Wir möchten darauf hinweisen, dass eine Lichtverschmutzung (Beleuchtung von Gebäuden und Wegen) im Planungsbereich unterbunden wird. Ferner muss eine Versiegelung der Fläche so gering wie möglich gehalten werden.

Mit freundlichen Grüßen

Leiter der AAT